

# La cité municipale dévoilée

MÉRIADECK

Le nouveau bâtiment ouvrira ses portes le 4 août. Premières images

COLIN PRADIER

gironde@sudouest.fr

Avec son porte-à-faux semblant toucher du doigt Mériadeck, le nouveau bâtiment de la cité municipale divise les Bordelais. Certains y voient « une verrue supplémentaire dans le quartier », d'autres saluent « la performance architecturale » ou « la beauté de ce cube de verre comme en lévitation au-dessus du tram ». Peu de place pour la demimessure. Quoi qu'il en soit, l'édifice ouvrira ses portes au public le 4 août prochain. La quasi-intégralité des services municipaux y sera transférée ; seuls les locaux des services d'état civil, de la police municipale et le cabinet du maire resteront au Palais-Rohan.

**Mastodonte en centre-ville**

Le bâtiment de 20 000 mètres carrés sur huit étages réunira 850 agents municipaux jusqu'ici disséminés aux quatre coins de la ville dans le but de centraliser et faciliter les demandes des habitants. L'intérieur de la nouvelle cité laisse peu de place à la fantaisie, « l'architecte [NDLR: Paul Andreu, concepteur entre autres de l'aéroport de Roissy et de l'opéra de Pékin] a souhaité un lieu épuré et avant tout fonctionnel », explique un employé municipal. Le blanc est roi. Mobilier, murs et plafonds sont habillés de cette teinte immaculée donnant un aspect aseptisé à l'ensemble proche de l'atmosphère d'un hôpital. Mais après tout, il s'agit d'un bâtiment de service, pas d'un musée d'art contemporain.



L'édifice est un bâtiment à énergie positive (Bepos). Il produira plus d'énergie qu'il n'en consomme. PHOTOS GUILLAUME BONNAUD

L'espace restauration a quant à lui été le fruit du travail conjoint de Paul Andreu et de l'atelier bordelais d'architecture King Kong, concepteur entre autres de l'hôtel Seek'o sur les quais. Les lignes sont ici plus aériennes, les textures de bois plus chaleureuses ; le clou de cet espace étant la gigantesque terrasse en bois surplombant le cours d'Albret et les jardins de la mairie.

60 millions d'euros auront été nécessaires pour la création du site, la moitié du coût global ayant été absorbée par la revente des locaux laissés vacants par les services de la mairie.



1 500 mètres carrés de panneaux photovoltaïques sont disposés sur le toit du bâtiment



La construction avait démarré en juin 2012



Ouverture des portes le 4 août prochain



La terrasse offre un très beau point de vue sur les jardins du Palais-Rohan